

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Владимир, пр-т Суздальский, д. 13А

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998 ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ИП Андреев А.А., Управляющий

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(4922)47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

11 154,40 м2

Дата размещения отчета:

" 13 " марта 20 26 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы	Цена (стоимость)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома	м2	79,20	11 154,40	883 428,48	11 154,40	883 428,48
2	Техническое обслуживание лифтов (тех. освидетельствование, страхование)	услуга	16 275,11	12,00	195 301,29	12,00	195 301,29
3	Обслуживание системы пожаротушения и дымоудаления	услуга	0,00	12,00	0,00	12,00	0,00
4	Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов	м2	0,73	11 154,40	8 145,04	11 154,40	8 145,04
5	Уборка придомовой территории	м2	29,04	11 154,40	323 923,78	11 154,40	323 923,78
6	Уборка мест общего пользования	м2	30,72	11 154,40	342 663,17	11 154,40	342 663,17
7	Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.)	м2	6,43	11 154,40	71 683,55	11 154,40	71 683,55
8	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	21,60	11 154,40	240 935,04	11 154,40	240 935,04
ИТОГО				-	2 066 080,35	-	2 066 080,35

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

319 908,19 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

663 488,40 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-343 580,21 руб.

п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ремонт освещения мест общего пользования (вход в 3 подъезд): светильник - 1 шт	осмотр МОП	632,08	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
2	ремонт дверей (2 подъезд - вход, тамбурная дверь 9-10 этажа у кв. 78)	осмотр МОП	3 280,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
3	ремонт внутридомовой инженерной системы (тепловой узел замена насоса): фланец д.50 -2 шт, переход ст. 65*57 - 1 шт, труба 57 - 0,5 м	план работ на 2025 г.	1 877,16	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
4	установка полусфер	осмотр МОП	8 730,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
5	поверка водосчетчика	план работ на 2025 г.	2 600,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
6	ремонт внутридомовой инженерной системы (тепловой узел): фланец д.50 -2 шт, труба 57 - 0,5 м, болт 16 - 8 шт, гайка 16 - 8 шт	план работ на 2025 г.	1 692,36	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
7	ремонт освещения мест общего пользования (около кв. 75, тепловой узел): светодиодная лампа 7Вт - 1 шт, автоматический выкл. 16А - 1 шт	план работ на 2025 г.	1 022,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
8	ремонт внутридомовой инженерной системы (тепловой узел): водоподогреватель №06, диам. 89, дл. 4м - 1 шт, транспортные услуги - 1 шт	план работ на 2025 г.	32 250,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
9	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (тепловой узел): насос Wilo NATIVE NOZ 65/12 LM 400V (отопление ИТП 2) - 1 шт, насос Unipump QB 70 (подпитка ИТП 1) - 1 шт, вибропоры для насоса на отопление ИТП 2 - 2 шт	план работ на 2025 г.	111 500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
10	ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (тепловой узел в 3 подъезде): кран шаровый d15 - 2 шт, фланец д. 80*16 атм. - 1 шт, отводы крутоизогн. 89-3,5 - 1 шт, прямая 20*1/2 ц/ш - 2 шт	план работ на 2025 г.	3 497,61	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
11	ремонт внутридомовой инженерной системы (тепловой узел): кран шаровый 2 г/г - 1 шт	план работ на 2025 г.	3 331,91	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
12	устройство отверстия в блоке для прокладки труб (3 подъезд - подвал)	осмотр МОП	9 840,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
13	ремонт освещения мест общего пользования (подвал): светодиодная лампа 7Вт - 2 шт	осмотр МОП	187,30	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
14	обследование вентиляционного канала кв. 101	обращение собственника	1 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
15	закрашивание надписей на контейнерной площадке	осмотр МОП	780,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
16	ремонт входных дверей (1 подъезд)	осмотр МОП	5 163,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
17	демонтаж тротуарной плитки (со стороны Суздальского проспекта)	план работ на 2025 г.	4 920,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
18	установка информационных табличек на придомовой территории	осмотр МОП	7 408,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
19	ремонт двери между квартирами и лифтом (1 подъезд 11 этаж)	осмотр МОП	2 460,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
20	услуги по настройке и замене элемента питания тепловычислителя, установленного в узле учета тепловой энергии	план работ на 2025 г.	2 700,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
21	мобильная связь для шлагбаума	абонентское обслуживание	150,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
22	ремонт лифтового оборудования во 2 подъезде (пассажирский - ремонт платы ПСК - 2 шт)	обращение собственника	5 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
23	ремонт шлагбаума (вандализм)	обращение собственника	4 800,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
24	ремонт освещения мест общего пользования (2 подъезд): розетка - 1 шт, кабель ВВГ 3*2,5 - 2 м	осмотр МОП	450,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
25	ремонт двери (3 подъезд 9 этаж)	осмотр МОП	1 879,20	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.

26	закрашивание надписей на фасаде	осмотр МОП	1 120,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
27	услуги по организации поверки узла учета тепловой энергии МКД	план работ на 2025 г.	25 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
28	мобильная связь для шлагбаума	абонентское обслуживание	150,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
29	смена тротуарной плитки на дорожке придомовой территории	план работ на 2025 г.	108 645,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
30	ремонт освещения мест общего пользования (1 подъезд вход, осмотр, 1 подъезд 12 этаж около кв. 43, подвал): светильник - 2 шт, светодиодная лампа 7 Вт - 4 шт	осмотр МОП	1 734,10	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
31	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в кв. 38): кран шаровый 1/2 - 2 шт	обращение собственника	1 188,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
32	ремонт внутридомовой инженерной системы (герметизация швов ливневки, тепловой узел): герметик силикон. универсальный 260 мл - 3 шт, хомут ремонтный оцинкованный 3 1/2 - 1 шт	план работ на 2025 г.	2 249,03	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
33	косметический ремонт стены МОП (1 подъезд 12 этаж)	план работ на 2025 г.	56 163,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
34	ремонт технологического короба (1 подъезд 12 этаж)	осмотр МОП	840,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
35	косметический ремонт стены на лестничной клетке (3 подъезд 13 этаж)	план работ на 2025 г.	3 360,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
36	мобильная связь для шлагбаума	абонентское обслуживание	150,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
37	косметический ремонт МОП (2 подъезд 8, 9 этажи)	план работ на 2025 г.	29 671,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
38	ремонт освещения мест общего пользования (2 подъезд 3 этаж): светодиодная лампа 7 Вт - 1 шт	осмотр МОП	102,44	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
39	смена замка на почтовом ящике (кв.43)	осмотр МОП	990,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
40	мобильная связь для шлагбаума	абонентское обслуживание	150,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
41	установка Клапана Belimo H532B с Электроприводом Belimo LV230A-TRC ДУ32 (включая все необходимые материалы и оборудование)	план работ на 2025 г.	155 187,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
42	ремонт освещения мест общего пользования (1 подъезд 12 этаж): светодиодная лампа 7 Вт - 1 шт	осмотр МОП	102,44	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
43	ремонт освещения мест общего пользования (замена провода (минус) в щитке кв. 145): кабель ВВГ-Пнг 2*1,5 - 12 м	осмотр МОП	810,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
44	мобильная связь для шлагбаума	абонентское обслуживание	150,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
45	установка информационных табличек на газоне	осмотр МОП	400,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
46	установка полусфер на газоне	осмотр МОП	800,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
47	ремонт освещения мест общего пользования (подвал, технический этаж, 1 подъезд 12 этаж, 2 подъезд 3 этаж, 3 подъезд 4 этаж): светодиодная лампа 8 Вт - 5 шт, выключатель - 2 шт	осмотр МОП	1 012,19	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
48	мобильная связь для шлагбаума	абонентское обслуживание	150,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
49	оплата юридических услуг за подачу искового заявления по взысканию задолженности по капитальному ремонту (кв. 133)	обращение собственника	8 400,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
50	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (технический этаж): прямая 26*3/4 ц/ш - 1 шт	осмотр МОП	246,80	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
51	ремонт освещения мест общего пользования (тепловой узел): светодиодная лампа 8 Вт - 2 шт	осмотр МОП	212,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
52	ремонт лифтового оборудования во 2 подъезде (пасс.)	обращение собственника	31 913,01	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
53	мобильная связь для шлагбаума	абонентское обслуживание	150,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
54	мобильная связь для шлагбаума	абонентское обслуживание	180,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
55	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (технический этаж): кран шаровый 3/4 - 2 шт, труба 25 - 1 м	план работ на 2025 г.	1 517,68	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.

56	ремонт освещения мест общего пользования (2 подъезд): светодиодная лампа 8 Вт - 2 шт	осмотр МОП	212,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
57	перетяжка проводов в 1, 2 подъездах	осмотр МОП	1 400,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
58	изготовление и монтаж жалюзийных решеток на вентиляционную шахту на кровле (1 подъезд)	осмотр МОП	11 980,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
ИТОГО			663 488,40	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 570 212,93 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	2	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	360 006,65	3 763 443,97	3 817 076,06	306 374,56
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		360 006,65	3 763 443,97	3 817 076,06	306 374,56